

**Betreff:** Zum letzten mal  
**Von:** "info@mainzer-allerlei.de" <info@mainzer-allerlei.de>  
**Datum:** 06.05.26, 11:50  
**An:** "Giglio Gomez, Deborah" <Giglio-Gomez@wohnbau-mainz.de>, Wohnbau Mainz GmbH <info@wohnbau-mainz.de>, team-neustadt@wohnbau-mainz.de, sozialplanung@wohnbau-mainz.de

Sehr geehrte Damen und Herren,

Zum letzten mal ! Ich habe keinen Antrag auf eine Wohnraumanpassungsmaßnahme gestellt sondern auf eine Genehmigung dafür. !!! (Anhang)

Die Haustür ist ein unüberwindbares Hindernis für meinen Rollstuhl.  
Ich muss rückwärts wegen der Stufe durch die Haustür aber ich kann nicht rückwärts die Tür aufschliessen dann aufhalten um durchfajhren zu können.

**"Der Mieter hat einen mietrechtlichen Anspruch gegen den Vermieter auf ungehinderte Zufahrt und Zugang zu seiner Wohnung aus dem Mietvertrag."**

Da das nicht der Fall ist mache ich Sie darau f aufmerksam das seit meinem ersten Antrag (17.04.2026) eine Mietminderung von 30 Prozent geltend gemacht wird.

**Ja, das entspricht der aktuellen Rechtslage in Deutschland. Mieter haben einen Anspruch auf Zustimmung des Vermieters für bauliche Maßnahmen,** die eine behindertengerechte Nutzung der Wohnung ermöglichen (§ 554 BGB - früher § 554a BGB), sofern der Einbau eines Türantriebs für den Mieter erforderlich ist.

Hier sind die wesentlichen Punkte zu dieser Regelung (Stand 2026):Voraussetzungen:

- **Der Mieter muss ein berechtigtes Interesse nachweisen** (z.B. durch ein ärztliches Attest, dass der Rollstuhlfahrer die Tür sonst nicht selbstständig öffnen kann).
- **Kosten: Der Mieter trägt die Kosten** für den Einbau und den späteren Rückbau (sog. Rückbauverpflichtung).
- Rückbaubarkeit: Die Maßnahme muss so gestaltet sein, dass sie bei Auszug rückgängig gemacht werden kann, sofern der Vermieter nicht auf den Rückbau verzichtet.

1. Automatische Türöffner (Die "Hands-Free"

Lösung)Die beste Lösung ist ein automatischer Türantrieb (z. B. PortaMatic von Hörmann oder vergleichbare Modelle), der die Tür per Funk-Fernbedienung oder Wandtaster öffnet, offen hält und wieder schließt.Vorteil: Sie schlüsseln auf, drücken den Funkschalter und fahren bequem durch.Installation: Diese Antriebe sind oft unauffällig und können auch in Mietwohnungen nachgerüstet werden.Förderung: Bei anerkanntem Pflegegrad übernimmt die Pflegekasse oft bis zu 4.000 € für solche Maßnahmen (Wohnumfeldverbessernde Maßnahme).

Ein Ärztliches Attest wird nachgereicht.

**"siehe Anhänge"**

mit freundlichen Grüßen  
Alfred Eger  
Mozartstrasse 15  
**55118 Mainz**

-----  
Ich erwarte eine Antwort  
-----

☎ : +49 (0) 6131 8900045

☎ : +49 (0) 177 2347806

-----  
✉ : [info@mainzer-allerlei.de](mailto:info@mainzer-allerlei.de)

@ : [alf-gordon.shumway@outlook.de](mailto:alf-gordon.shumway@outlook.de)  
🌐 : <https://mainzer-allerlei.de/>

Ich willige ein, dass mir sämtliche Informationen, auch personenbezogene Daten im Sinne der (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG) an meine E-Mail-Adressen übersandt werden.  
[meine Einwilligung DSGVO \(als pdf\)](#)

Am 05.05.26 um 08:09 schrieb Giglio Gomez, Deborah:

Sehr geehrter Herr Eger,

bereits letzte Woche habe ich Ihnen mitgeteilt, dass der Antrag einer Wohnraumanpassungsmaßnahme auf eine andere Art und Weise gestellt werden muss. Alle dafür notwendigen Informationen habe ich Ihnen gestern per Post zukommen lassen. Ich bitte Sie sich dies sorgfältig durchzulesen und anschließend den Antrag zu stellen.

Mit freundlichen Grüßen  
Wohnbau Mainz GmbH



### Wohnbau Mainz GmbH

Wohnen und Service  
Team Neustadt  
Dr.-Martin-Luther-King-Weg 20  
55122 Mainz

Telefon: [+49 6131 807-704](tel:+496131807704)  
[www.wohnbau-mainz.de](http://www.wohnbau-mainz.de)

Aufsichtsratsvorsitzende: Beigeordnete Jana Schmöller  
Geschäftsführer: Roman Becker  
Sitz: Mainz • Registergericht: Mainz HRB 0072

Unser neues kostenloses Mieterportal!

Jetzt anmelden und immer und überall nutzen!



Von: [info@mainzer-allerlei.de](mailto:info@mainzer-allerlei.de) <[info@mainzer-allerlei.de](mailto:info@mainzer-allerlei.de)>

Gesendet: Montag, 4. Mai 2026 17:05

An: Info <[info@wohnbau-mainz.de](mailto:info@wohnbau-mainz.de)>; Giglio Gomez, Deborah <[Giglio-Gomez@wohnbau-mainz.de](mailto:Giglio-Gomez@wohnbau-mainz.de)>; Team-Neustadt <[team-neustadt@wohnbau-mainz.de](mailto:team-neustadt@wohnbau-mainz.de)>

Betreff: Re: Wohnbau Mieterportal - Meldung abgeschlossen

Sehr geehrte Damen und Herren,

Was soll das ?

Die Meldung wird nur als abgeschlossen markiert aber keine Antwort darauf.  
Muss denn alles erst über einen Rechtsweg gehen ?

mit freundlichen Grüßen  
Alfred Eger  
Mozartstrasse 15  
**55118 Mainz**

-----  
Ich erwarte eine Antwort  
-----

☎ : +49 (0) 6131 8900045

☎ : +49 (0) 177 2347806  
-----

✉ : [info@mainzer-allerlei.de](mailto:info@mainzer-allerlei.de)

@ : [alf-gordon.shumway@outlook.de](mailto:alf-gordon.shumway@outlook.de)

🌐 : <https://mainzer-allerlei.de/>

Ich willige ein, dass mir sämtliche Informationen,  
auch personenbezogene Daten im Sinne der (DSGVO)  
und des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG)  
an meine E-Mail-Adressen übersandt werden.

[meine Einwilligung DSGVO \(als pdf\)](#)

Am 04.05.26 um 16:49 schrieb Wohnbau Mainz GmbH:

Sehr geehrter Herr Alfred Eger,

unsere Rückmeldung zu Ihrer Nachricht (Nr. 1027550 | [Sonstige Anfragen](#) | [Antrag](#) |  
Allgemeines) finden Sie nun in Ihrem Account.

Hier gelangen Sie direkt zum [Wohnbau.Mieterportal](#).

Mit freundlichen Grüßen

**Wohnbau Mainz GmbH**

Dr.-Martin-Luther-King-Weg 20

55122 Mainz

Telefon: 06131-807 0

Telefax: 06131-807 7100

Internet: [www.wohnbau-mainz.de](http://www.wohnbau-mainz.de)

Aufsichtsratsvorsitzende: Beigeordnete Jana Schmöller

Geschäftsführer: Roman Becker

Sitz: Mainz • Registergericht: Mainz HRB 0072

-----  
Anhänge:

Info dazu.pdf	64,0 KB
Wohnbau_Mainz-Antrag_wohnumfeldverbesserung.pdf	96,5 KB